

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
ESTADO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO	
	
PROIBIDO PLASTIFICAR	
ASSINATURA DO TITULAR <i>Angelica Taborda Ribas</i>	
CARTEIRA DE IDENTIDADE	

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
REGISTRO GERAL 6.215.305	DATA DE EXPEDIÇÃO 12/FEV/2015
NOME ANGELICA TABORDA RIBAS	
FILIAÇÃO AUGUSTINHO VALDIR TABORDA RIBAS SILMA TERESINHA TABORDA RIBAS	
NATURALIDADE SÃO BENTO DO SUL SC	DATA DE NASCIMENTO 11/08/1995
DOC. ORIGEM CERT. NASC. 24344 LV A-28 FL -257 CART. HÜMMELGEN-SÃO BENTO DO SUL SC	
CPF 098.885.919-08	ASSINATURA DO DIRETOR <i>Paulo Henrique dos Santos</i> PAULO HENRIQUE DOS SANTOS Perito Criminal Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC
SÃO BENTO DO SUL - SC	
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83	





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

ANDERSON MARCINIACK

1ª HABILITAÇÃO

20/05/2013

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

11/03/1995 SAO BENTO DO SUL/SC

4a DATA EMISSÃO

10/04/2023

4b VALIDADE

09/04/2033

ACC



D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

5622514 SSP SC

4d CPF

043.378.589-62

5 Nº REGISTRO

05783115158

9 CAT. HAB.

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

GENESIO MARCINIACK

NATALIA RAFALSKI MARCINIACK



Anderson Marciniack

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		09/04/2033	
A1			
B		09/04/2033	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

FLORIANÓPOLIS, SC

FELIPE MAIA CABRAL  
PRESIDENTE - DETRAN SC

ASSINATURA DO EMISSOR

87021104141  
SC185038689

SANTA CATARINA



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2656890235

PROIBIDO PLASTIFICAR

2656890235





Telefonica Brasil S.A.  
Rua Alexandre Dohler, 129 - CEP: 89201-260 - Joinville - SC  
I.E.: 254433448 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001339472216  
Código Cliente: 00000164698716

MÊS REFERÊNCIA: 09/2025  
DATA DE EMISSÃO: 06/09/2025

ANDERSON MARCINIAK  
R AUGUSTO SILVERIO DA SILVA 370  
BRASILIA  
89282-370 S BENTO DO SUL - SC



2ª Via

VENCIMENTO  
17/09/2025

VALOR A PAGAR (R\$)  
110,00

MEIO DE PAGAMENTO: BOLETO  
ENVIO DA FATURA: E-MAIL  
(anderson.marciniack@gmail.com)

RESUMO DA SUA CONTA (DE 02/08/25 A 01/09/25)

 VIVO CASA CONECTADA		110,00
Total a pagar		110,00
Plano contratado   Adicionais contratados	Quantidade	Valor (R\$)
 VIVO CASA CONECTADA - Fibra		
Banda Larga 300 Mbps Especial	1	130,00
(-) Desconto Banda Larga 300 Mbps Especial	1	-20,00
(+) Serviços Digitais Inclusos	-	-
Subtotal Vivo Fibra		110,00
Subtotal Vivo Casa Conectada		110,00
Subtotal Plano contratado / Adicionais contratados		110,00
Total a pagar		110,00

- Não existe(m) valor(es) pendente(s) até a data de emissão dessa fatura -

Importante: Mantenha o pagamento em dia e evite o cancelamento dos serviços, a suspensão parcial / total dos serviços, a rescisão contratual, e a inclusão nos órgãos de proteção ao crédito. Para pagamento após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. | Central de Atendimento ANATEL: 1331 e [www.anatel.gov.br](http://www.anatel.gov.br). Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem os seguintes impostos: SC - 17% ICMS, 0.65% PIS e 3% COFINS para Telecom. SP - 0% ISS, 0.65% PIS e 3% COFINS e 2% ISS, 1.65% PIS e 7.6% COFINS e 0% ISS, 0% PIS e 0% COFINS para SVAs.

Pelo aplicativo, você também pode:

- Cadastrar o Débito Automático na sua conta e não se preocupar com o pagamento
- Aproveitar os benefícios do Vivo Valoriza



FALE COM A GENTE

Para os serviços da casa: Whatsapp  
11 99915-1515 ou ligando para 10315.  
Para os serviços do celular: \*8486 do seu celular Vivo  
Se tem necessidades específica de acessibilidade para fala e/ou audição: 142  
Ou acesse a Central de Intermediação em Libras disponível em nosso site.

Autenticação Mecânica

Destaque aqui



ANDERSON MARCINIAK

Vencimento  
17/09/2025

Total a Pagar - R\$  
110,00

Cód. Débito Automático Nº da Conta Nº da Fatura Mês Referência  
1339472216-9 00001339472216 00000805428545 09/2025

846700000017 100000691004 013394722162 925094285457



Pagar  
via Pix





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ANGELICA TABORDA RIBAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE RH	
RG: 6.215.305 SESP/SC	CPF: 098.885.919-08
ENDEREÇO: RUA AUGUSTO SILVERIO DA SILVA, Nº 31, BAIRRO BRASILIA, SÃO BENTO DO SUL/PR	
TELEFONE: (47)99962-7587	

### OUTORGANTE:

NOME: ANDERSON MARCINIACK	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MECÂNICO INDUSTRIAL	
RG: 5622514 SESP/SC	CPF: 043.378.589-62
ENDEREÇO: RUA AUGUSTO SILVERIO DA SILVA, Nº 31, BAIRRO BRASILIA, SÃO BENTO DO SUL/PR	
TELEFONE: (47)99962-7587	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Trigolândia - PR, 24 de junho de 2025

**OUTORGANTE**

ANGELICA TABORDA RIBAS

X *Angélica Taborda Ribas*

**OUTORGANTE**

ANDERSON MARCINIACK

X *Anderson Marciniack*



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ANGELICA TABORDA RIBAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE RH	
RG: 6.215.305 SESP/SC	CPF: 098.885.919-08
ENDEREÇO: RUA AUGUSTO SILVERIO DA SILVA, Nº 31, BAIRRO BRASILIA, SÃO BENTO DO SUL/PR	
TELEFONE: (47)99962-7587	

### DECLARANTE:

NOME: ANDERSON MARCINIACK	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MECÂNICO INDUSTRIAL	
RG: 5622514 SESP/SC	CPF: 043.378.589-62
ENDEREÇO: RUA AUGUSTO SILVERIO DA SILVA, Nº 31, BAIRRO BRASILIA, SÃO BENTO DO SUL/PR	
TELEFONE: (47)99962-7587	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Trigolândia - PR, 24 de junho de 2025

**DECLARANTE**

ANGELICA TABORDA RIBAS

X *Angélica Taborda Ribas*

**DECLARANTE**

ANDERSON MARCINIACK

X *Anderson Marciniack*



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO À VISTA

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDOR:** SUZANA CRISTINA SANTOS FAGUNDES, BRASILEIRA, CASADA, AUTÔNOMA, Carteira de Identidade nº 4535191, C.P.F. nº 04570288901, residente e domiciliado na Rua ROGERIO SCHLOGL, nº 30, bairro 25 DE JULHO, Cep 89290015, Cidade SÃO BENTO DO SUL, no Estado SC;

**COMPRADOR:** *Fabício Inácio, Brasileiro, Casado, divorciado*  
Carteira de Identidade nº *5374546*, C.P.F. nº *06029415980*, residente e domiciliado na Rua *Luiz Hilginsteller*, nº *212*, bairro *Colônia*, Cep *89290015*, Cidade *São Bento do Sul*, no Estado *SC*.

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno à Vista, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda, realizada entre **VENDEDOR** e **COMPRADOR**, do terreno situado na Rua FOZ DO IGUAÇU, nº S/N, bairro TRIGOLÂNDIA, Cep 83860000, Cidade PIÊN, no Estado PR, possuindo as seguintes descrições<sup>1</sup>: TERRENO DE ESQUINA, CERCADO COM APROXIMADAMENTE 358 m<sup>2</sup>, de propriedade do **VENDEDOR**, por este adquirido através de CONTRATO DE COMPRA E VENDA.

### DAS OBRIGAÇÕES

**Cláusula 2ª.** O **COMPRADOR** se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros<sup>2</sup>.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel<sup>3</sup>, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

**Cláusula 4ª.** A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento até o momento do pagamento do valor previsto neste instrumento.

**Cláusula 5ª.** Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizará o terreno ao **COMPRADOR** livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este último.

## DO PAGAMENTO

**Cláusula 6ª.** Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$15.000,00(QUINZE MIL REAIS), à vista, a ser paga no dia 17/06/2019

## DO FORO

**Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de São Bento do Sul ;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

São Bento do Sul, 17 de junho de 2019

(Nome e assinatura do Vendedor)

(Nome e assinatura do Comprador)

(Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

(Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

**Nestor Martins**

**Tabelião Designado**

TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO BENTO DO SUL - SC  
R. JOSE LACERDA 188 - CENTRO - SÃO BENTO DO SUL - SC - CEP: 89.280-174 - TEL: (47) 3615-2010  
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: 8:30 - 12:00 E 13:30 - 18:00  
GUSTAVO MATHIAS - TABELIÃO DESIGNADO

Reconheço e dou fé por **AUTENTICIDADE** a(s) firma(s) de:

SUZANA CRISTINA SANTOS FAGUNDES

FABRICIO INACIO

São Bento do Sul-SC, 17/06/2019

Em testemunho da verdade.

ISS: 0,32

Emol.: R\$ 6,50 - Selo: 3,90

Total: R\$ 10,72

Selo fiscalização do Tipo: NORMAL nº

FKT30549-PERH e FKT30550-E1PW

ROSANE S. BELLO

ESCREVENTE

Confira os dados do ato em [sc.tj.jus.br](http://sc.tj.jus.br)



**CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL****VENDEDOR:****PROPRIETÁRIO:**

FABRICIO INÁCIO, pessoa física, inscrito no CPF: 060.294.159-80 RG: 5.374.546, nascido em 02/04/1986. Residente na Rua Luiz Hilgenstieler, n° 214, Bairro Colonial, no município de São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina.

**COMPRADOR:**

CLEMIR FREITAS BINECK, pessoa física, inscrito no CPF: 010.869.669-37 RG: 5.622.697. Residente na Rua Gal Carneiro, SN, município de Piên, Estado do Paraná.

**CLÁUSULA 1ª - OBJETO DO CONTRATO:**

O lote de terreno está localizado na Rua Foz do Iguaçu, localidade de Tricolândia, município de Piên-PR. Possui as seguintes características, medidas e confrontações:

*Situado em uma esquina da Rua Foz do Iguaçu, o referido imóvel com área total a ser vendida de 360 metros, tem como ponto de referência a material de construção Tradição.*

Registra-se que o referido imóvel possui apenas contrato de compra e venda.

**PARÁGRAFO 1º:**

Por este e na melhor forma de direito, o **VENDEDOR** se comprometem a vender e o **COMPRADOR**, a comprar o imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, mediante as cláusulas deste instrumento.

**PARÁGRAFO 2º:**

O presente compromisso representa ato jurídico perfeito, onde **VENDEDOR** e **COMPRADOR** concordam com o compromisso de COMPRA E VENDA aqui firmado em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento entre as partes, os quais renunciam, expressamente, à faculdade conferida no artigo 420 do Código Civil Brasileiro.

**CLÁUSULA 2ª - DO VALOR:**

O valor do imóvel corresponde a R\$ 34.800,00 (trinta e quatro mil e oitocentos reais), a serem pagos em 36 parcelas. Segue as datas, valores e vencimento das respectivas parcelas:



V

PARCELA	DATA	VALOR
01	10/05/2020	R\$ 2.000,00 OK Pago
02	10/06/2020	R\$ 650,00 OK Pago
03	10/07/2020	R\$ 650,00 OK Pago
04	10/08/2020	R\$ 650,00 OK Pago
05	10/09/2020	R\$ 650,00 OK Pago
06	10/10/2020	R\$ 650,00 OK Pago
07	10/11/2020	R\$ 650,00
08	10/12/2020	R\$ 650,00
09	10/01/2021	R\$ 650,00
10	10/02/2021	R\$ 650,00
11	10/03/2021	R\$ 650,00
12	10/04/2021	2.000 R\$ 4.000,00
13	10/05/2021	R\$ 650,00
14	10/06/2021	R\$ 650,00
15	10/07/2021	R\$ 650,00
16	10/08/2021	R\$ 650,00
17	10/09/2021	R\$ 650,00
18	10/10/2021	R\$ 650,00
19	10/11/2021	R\$ 650,00 Pago
20	10/12/2021	R\$ 650,00 Pago
21	10/01/2022	R\$ 650,00 Pago
22	10/02/2022	R\$ 650,00 Pago
23	10/03/2022	R\$ 650,00 Pago
24	10/04/2022	2.000 R\$ 4.000,00 Pago
25	10/05/2022	R\$ 650,00 Pago
26	10/06/2022	R\$ 650,00 Pago
27	10/07/2022	R\$ 650,00 Pago
28	10/08/2022	R\$ 650,00 Pago
29	10/09/2022	R\$ 650,00 Pago
30	10/10/2022	R\$ 650,00 Pago
31	10/11/2022	R\$ 650,00 Pago
32	10/12/2022	R\$ 650,00 Pago
33	10/01/2023	R\$ 650,00 Pago
34	10/02/2023	R\$ 650,00 Pago
35	10/03/2023	R\$ 650,00 Pago
36	10/04/2023	2.000 R\$ 4.000,00 OK Pago
VALOR TOTAL		R\$ 34.800,00



V

**CLÁUSULA 3ª - DAS RESPONSABILIDADES:**

As partes de comum acordo estabelecem a multa contratual de 2% (dois por cento) sobre a(s) parcela(s) devida(s), para o caso de inadimplência, e correção monetária tendo por base o INPC, a partir da data do vencimento da obrigação. Caso o atraso se estenda por mais de 3 meses seguidos o **COMPRADOR** perde o valor já pago e o referido lote volta a pertencer ao **VENDEDOR**, bem como o que estiver sobre o lote.

**CLÁUSULA 4ª – DA IMISSÃO DE POSSE:**

Uma vez pago o preço estabelecido neste contrato, mesmo sem ter recebido o contrato definitivo, o **COMPRADOR** será proprietário definitivo do imóvel, podendo vender, alugar, penhorar, dar em garantia ou qualquer ato comercial ou jurídico sem a anuência do **VENDEDOR**.

**CLÁUSULA 5ª - DO COMPROMISSO ENTRE AS PARTES:**

O presente instrumento é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretroatividade, obrigando às partes e seus herdeiros e/ou sucessores, respondendo por perdas e danos a parte que der causa ao descumprimento de qualquer das cláusulas deste instrumento.

**CLÁUSULA 6ª – DA NOVAÇÃO:**

Qualquer alteração do disposto neste instrumento, somente prevalecerá se efetuado por escrito e assinado por quem de direito, não sendo admitida a alegação de precedente ou novação.

**CLÁUSULA 7ª – DAS DISPOSIÇÕES EM GERAL:**

Em consequência do compromisso assumido, o **VENDEDOR** transfere ao **COMPRADOR**, com a quitação sobre o preço do imóvel, a propriedade, os direitos e ações que exerciam sobre o imóvel vendido, obrigando-se por si herdeiros e sucessores, a qualquer título a tornar, esta venda sempre boa, firme e valiosa e responder pela evicção de direitos, e ainda, responder integralmente pelas perdas e danos de evicção decorrentes e que extrapolem os valores resultantes das restituições, indenizações, custas e honorários previstos no art. 450, do Código Civil, tudo na forma de lei.



**CLÁUSULA 8ª - CONDIÇÕES GERAIS:**

O COMPRADOR aceita esta compra, nas condições aqui estabelecidas e, nada tendo a reclamar do VENDEDOR por tal título, sem prejuízo de sua responsabilidade por vícios ocultos.

**CLÁUSULA 9ª - CONDIÇÕES GERAIS:**

As partes declaram expressamente serem responsáveis pela legalidade dos documentos apresentados.

**CLÁUSULA 10ª - CONDIÇÕES GERAIS:**

As partes declaram expressamente que a presente avença atende aos princípios da boa-fé, em cumprimento a função social do contrato, não importa, em hipótese alguma, em abuso de direito, a qualquer título.

**CLÁUSULA 11ª - ASSINATURA:**

Por estarem justas e contratadas, as partes assinam ao presente instrumento, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito.

**FIRMA**  
**SÃO BENTO DO SUL - SC**  
**PROPRIETÁRIO**  
**FABRÍCIO INÁCIO**  
**SÃO BENTO DO SUL - SC**  
**COMPRADOR**  
**CLEMIR FREITAS BINECK**

**TESTEMUNHAS:**

Nome:  
CPF:

Nome:  
CPF:

Piên - PR, 10 de maio de 2020.

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO BENTO DO SUL - SC  
 R. JORGE LACERDA, 188 - CENTRO - SÃO BENTO DO SUL - SC - CEP: 89.200-174 - TELEFAX: 33635-2110  
 HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: 8:30 - 12:00 E 13:30 - 18:00  
 NESTOR MARTINS - TABELIÃO DESIGNADO

Reconheço e dou fé por **AUTENTICIDADE** a(s) firma(s) de:

FABRÍCIO INÁCIO .....  
 CLEMIR FREITAS BINECK .....

São Bento do Sul-SC, 15/05/2020.  
 Em testemunho ..... da verdade.

ISS: 0,36

Emol.: R\$ 7,00 - Selo: 5,60

Total: R\$ 12,96

Selo fiscalização do Tipo: NORMAL nº

FTT81865-6UHJ- e FTT81866-2B16-

ROSANE S. BELLO  
 ESCRIVENTE

Contra os dados do ato em selo, qsc, jsc, jsc, jsc





# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

## PROMITENTE VENDEDOR:

Nome: **CLEMIR FREITAS BINECK** Brasileiro, Profissão: autônomo, portador da carteira de identidade RG nº: 5.622.697, e CPF: 010.869.669-37, residente e domiciliado na Rua: Gal Carneiro, s/n , Bairro: Trigolandia, Cidade: Piên, Estado: Paraná.

## PROMITENTE COMPRADOR:

Nome: **DIONEI ALVES** Brasileiro, estado civil: união estável, Profissão: autônomo, portadora da carteira de identidade R.G. nº: 5.494.242, e CPF: 063.200.029-56, e **MICHEL T. DE SOUZA**, Profissão: autônoma, RG: 10.947.659-5 e CPF: 078.852.939-04 residentes e domiciliado em bairro: Trigolandia rua: Rafael Celeski nº 215 Cidade: Piên Estado: Paraná .

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda deste Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Que a PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor do imóvel situado Rua: Foz do Iguaçu nº: s/nº, Bairro: Trigolandia, CEP: 83.860-000, Cidade: Piên, Estado: Paraná, composto por **área terreno de 360m²**.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O valor da presente transação é feita pelo preço de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) que serão pagos das seguintes formas:

**Pagamento:** de R\$17.500,00 EM DINHEIRO, um carro modelo LOGAN 2008 EXP 1.0 4 Portas, PLACA DVO 0886, RENAVAN: 00939407396 NO VAVALOR DE R\$15.000,00, um barco de madeira no valor de R\$2.500,00.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Que o PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre e desembaraçado de todos os débitos dividas, ônus reais, mesmo de hipotecas legais, ações reais e pessoais, fiscais, judiciais extrajudiciais, responsabilizando por qualquer duvida disso decorrente.

**CLÁUSULA QUARTA:** Fica acordado que o instrumento passa a obrigar não somente as partes contratantes, como também por seus herdeiros e legais sucessores.

**CLÁUSULA QUINTA:** Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado às partes, seus





 **TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO BENTO DO SUL - SC**  
R. JORGE LACERDA, 188 - CENTRO - SÃO BENTO DO SUL - SC - CEP: 89.280-174 - TELEFAX: (47) 3633-0010  
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: 8:30 - 12:00 E 13:30 - 18:00  
NESTOR MARTINS - TABELIÃO DESIGNADO

Reconheço e dou fé por **AUTENTICIDADE** a(s) firma(s) de:  
DIONEI ALVES .....  
MICHELI TEREZINHA DE SOUZA .....  
São Bento do Sul - SC, 18/08/2020.  
Em testemunho ..... da verdade.  
Emol.: R\$ 7,00 - Selo: 5,60  
Total: R\$ 12,60  
Selo fiscalização do Tipo: NORMAL nº  
FWJ01455-FAOP e FWJ01456-ORIO



JEANE C. P. CARINI  
ESCREVENTE

Confira os dados do ato em [selo.tjse.jus.br](http://selo.tjse.jus.br)



 **TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO BENTO DO SUL - SC**  
R. JORGE LACERDA, 188 - CENTRO - SÃO BENTO DO SUL - SC - CEP: 89.280-174 - TELEFAX: (47) 3633-0010  
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: 8:30 - 12:00 E 13:30 - 18:00  
NESTOR MARTINS - TABELIÃO DESIGNADO

Reconheço e dou fé por **AUTENTICIDADE** a(s) firma(s) de:  
CLEMIR FREITAS BINECK .....  
São Bento do Sul - SC, 18/08/2020.  
Em testemunho ..... da verdade.  
Emol.: R\$ 3,50 - Selo: 2,80  
Total: R\$ 6,30  
Selo fiscalização do Tipo: NORMAL nº  
FWJ01457-V4RV



JEANE C. P. CARINI  
ESCREVENTE

Confira os dados do ato em [selo.tjse.jus.br](http://selo.tjse.jus.br)





**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA  
DE IMÓVEL, EM CARÁTER IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**

**I- DAS PARTES:**

A - PROMITENTE VENDEDORES: DIONEI ALVES, CPF: 063.200.029-56, CI 5.494.242, E MICHELI TEREZINHA DE SOUZA, CPF: 078.852.939-04, CI 10947659-5, RESIDENTES EM AGUDOS DO SUL - PR, ESTRADA PRINCIPAL, N° SN, BAIRRO PALMITOS.

B- PROMITENTE COMPRADOR: ANDERSON MARCINIACK, CPF: 043.378.589-62, RG 5622514, RESIDENTE NA RUA AUGUSTO SILVERIO DA SILVA, N° 137, BAIRRO BRASILIA, SÃO BENTO DO SUL - SC.

**II- DO TÍTULO DE DOMÍNIO:**

O PROMITENTE VENDEDOR é a justo título legítimo proprietário e possuidor, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, extrajudiciais, ações, penhoras, protestos, medidas cautelares e quaisquer outras, TEM JUSTO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UM TERRENO SITUADO EM PIÊN - PR, BAIRRO TRIGOLANDIA, FAZENDO FRENTE PARA A RUA FOZ DO IGUAÇU S/N, TERRENO COM A ÁREA APROXIMADA DE 360,00M². COM CADASTRO IMOBILIARIO NÚMERO 19.305. TERRENO DE ESQUINA.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o PROMITENTE VENDEDOR compromete-se em vender ao PROMITENTE COMPRADOR e este a lhe comprar o imóvel mencionado na cláusula II anterior, ajustado ao preço de R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS).

**IV- DO PAGAMENTO DO PREÇO:**

O preço ajustado para o presente compromisso, mencionado na cláusula III anterior, será pago pelo PROMITENTE COMPRADOR ao PROMITENTE VENDEDOR da seguinte forma:

- A) Como forma de pagamento: R\$ 29.000,00 (VINTE E NOVE MIL REAIS) DE ENTRADA QUE SERÁ FEITA UM PIX, CHAVE PIX 41996966557, EM NOME DA VENDEDORA, E O RESTANTE DO VALOR DE R\$ 36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS) SERÁ PAGO COM A ENTREGA DO VEÍCULO MFT-6254, RENAVAL 00972203788 I/FORD FUSION. Assim que estiver tudo concluído para a



lavratura da escritura os vendedores se comprometem a assinar o que preciso for para a transferência definitiva para o nome do comprador.

V - DAS DEMAIS CONDIÇÕES A QUE SE OBRIGAM AS PARTES:

- a) O PROMITENTE COMPRADOR receberá a posse do imóvel mediante a assinatura do presente e, desde que, estejam pagas todas as parcelas do preço do presente negócio, quando também será outorgada a escritura pública de compra e venda;
- b) Todos os impostos e demais encargos, previstos em lei, que recaírem até a presente data sobre o imóvel deste instrumento, correrão por conta exclusiva do PROMITENTE VENDEDOR, sendo de encargo do PROMITENTE COMPRADOR as despesas incidentes a partir da presente, salvo aquelas decorrentes de taxas de água, energia elétrica e telefonia, que serão de responsabilidade deste a partir da transmissão da posse; (porém conforme combinado entre comprador e vendedor, encargos de pavimentações asfálticas futuras no referido endereço, correrão por conta do comprador).
- c) As partes estabelecem para o presente as Arras Penitenciais, vigindo o artigo 417 e
- d) seguintes do Novo Código Civil Brasileiro a sua forma de aplicação;
- e) As prestações pecuniárias estabelecidas no presente são fixas, ou seja, sem atualização financeira. No entanto, em havendo atraso em qualquer das prestações vincendas, caso não opte o PROMITENTE VENDEDOR pela rescisão do contrato, serão devidos, sobre o saldo devedor, juros de 01% (um por cento) ao mês de atraso, atualização financeira, nos mesmos índices do IGP-M divulgado pela FGV, além de compensação financeira, calculada pela diferença entre a correção do IGP-M e da taxa SELIC, tudo acrescido de multa de 10% (dez por cento);

VI- DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE:





O presente compromisso de compra e venda é pactuado em caráter essencialmente irrevogável e irretratável, vedado o arrependimento, obrigando-se não só as partes ora contratantes, como também sucessores a qualquer título, respondendo a parte julgada culpada pelo descumprimento de suas cláusulas e condições por perdas e danos, multa de 10% (dez por cento), calculada sobre o valor do contrato, atualização financeira e recomposição financeira (esta com base na taxa SELIC).

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, para os efeitos legais, elegendo, desde já, o foro da Comarca de São Bento do Sul - SC, para dirimência de quaisquer dúvidas advindas do presente.

O Referido vendedor se responsabiliza em transferir o imóvel assim que o mesmo for quitado.

São Bento do Sul, 27 DE JUNHO de 2023.

FIRMA VENDEDORES:  
SÃO BENTO DO SUL - SC  
RECONHECIDA

FIRMA  
SÃO BENTO DO SUL - SC  
RECONHECIDA

FIRMA COMPRADOR:  
SÃO BENTO DO SUL - SC  
RECONHECIDA

Anderson Marciniack.

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO BENTO DO SUL - SC  
R. JORGE LACERDA, 188 - CENTRO - SÃO BENTO DO SUL - SC - CEP: 89.250-174 - TELEFAX: (41) 3635-2010  
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: 8:30 - 12:00 E 13:30 - 16:00  
BRÁULIO BRANDÃO COELHO VIEIRA - TABELIÃO INTERINO

Reconheço e dou fé por AUTENTICIDADE a(s) firma(s) de:  
MICHELI TEREZINHA DE SOUZA; ANDERSON MARCINIACK;...  
DIONEI ALVES.....

Emol. 12.69 FRJ R\$ 2,88 ISS R\$ 0,66 = R\$ 3,54  
Selo digital tipo Normal GVA44951-18YP  
GVA44951-E2IS, GVA44953-B1NF  
Em testemunha da verdade  
São Bento do Sul-SC, 27 de junho de 2023, às 15:38:53

Suelen de Souza  
Escritor autorizada  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br